

poteri allo stesso conferiti con _____, (nel seguito, per

brevità, anche “**Appaltatore**”);

di seguito, quando congiuntamente, le “**Parti**”

premesse:

1. che con bando pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana in data _____, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha indetto una gara a procedura aperta ex artt. 157, comma 2, e 60, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e direzione lavori relativamente alla “fase B” degli interventi necessari per il rilascio del certificato di agibilità dei locali della manica di via Giolitti e del cosiddetto XIV lotto del Museo di Scienze Naturali della Regione Piemonte;

2. che l’importo posto a base di gara per i servizi di ingegneria oggetto dell’affidamento era pari a € 117.717,76, spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali e IVA esclusi;

3. che il criterio di aggiudicazione era quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, determinato ex art. 95, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

4. che sono state presentate n. _____ (in lettere) offerte;

5. che XXX ha partecipato alla gara di cui al punto 1, risultando aggiudicatario;

6. che S.C.R. Piemonte S.p.A. ha accertato, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati da XXX in sede di gara, nonché quelli necessari alla stipula del presente Contratto ed ha effettuato le opportune verifiche antimafia;

7. che, con verbale del Consiglio d’Amministrazione del _____, punto dell’ordine del giorno n. __, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha approvato definitivamente l’aggiudicazione in favore di XXX, sulla base dell’offerta

tecnica e dell'offerta economica presentata, la quale è risultata la più vantaggiosa;

8. che XXX ha preso visione del Capitolato Prestazionale e della documentazione tecnica di gara allegata allo stesso;

9. che XXX ha presentato le polizze di responsabilità civile professionale, con specifico riferimento ai lavori di cui trattasi, da parte di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea come richiesto dal Disciplinare di Gara;

10. che XXX ha prodotto la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse Allegati e Definizioni

1.1. Le Premesse e i seguenti Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto, anche se non materialmente spillati al medesimo ma depositati agli atti di S.C.R. Piemonte S.p.A.:

a) Bando di Gara, Disciplinare di Gara, Capitolato Prestazionale e rispettivi Allegati (di seguito, “**Documentazione di Gara**”);

b) Offerta Tecnica presentata da XXX in sede di gara (di seguito, “**O.T.**”);

c) Offerta Economica presentata da XXX in sede di gara; (di seguito, “**O.E.**”);

d) dichiarazioni rese da XXX a corredo dell'offerta;

e) cauzione definitiva e polizze assicurative richieste dalla Documentazione di Gara;

1.2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:

a) il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e i suoi atti di regolamentazione;

c) il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con i relativi allegati.

In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le norme richiamate nel presente Contratto verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che per tale motivo XXX possa opporsi o pretendere ulteriori modifiche contrattuali o compensi.

1.3. Ai fini del presente Contratto le Parti convengono che i termini di cui all'elenco che segue dovranno intendersi nel significato così esposto:

a) “**Committente**”: S.C.R. Piemonte S.p.A.;

b) “**Contratto**”: il presente contratto comprensivo degli Allegati;

c) “**Appaltatore**” o “**Professionista**”: XXX, convenzionalmente così qualificato con riguardo alle prestazioni oggetto del presente Incarico includendo quanto specificato nella Documentazione di Gara con riferimento al “*Gruppo di Lavoro Progettazione*” e al “*Gruppo Direzione Lavori*” e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

d) “**Incarico**”: le prestazioni affidate dalla Committente con il presente Contratto;

e) “**Documentazione di Gara**”: la documentazione di gara elencata all'art. 1.1.a);

f) “**Offerta Tecnica – O.T.**”: l'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;

g) “**Offerta Economica – O.E.**”: l'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;

h) “**Lavori**”: i lavori relativi alla “Fase B” degli interventi necessari per il rilascio del Certificato di agibilità dei locali della manica di Via Giolitti e del

cosiddetto “XIV Lotto” (Cod. SCR 002A201), come descritto nella

Documentazione di Gara;

i) ***“Impresa esecutrice”***: l’impresa esecutrice dei Lavori;

1) **“Responsabile unico del Procedimento – R.U.P.”**: il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, nominato da S.C.R. Piemonte S.p.A. per la procedura di gara in oggetto.

Articolo 2 – Oggetto

2.1. Progettazione esecutiva e della sicurezza in fase di progettazione
(comprensiva della progettazione di fattibilità tecnico economica e
progettazione definitiva)

2.1.1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio di progettazione esecutiva oggetto dell'Incarico, comprensivo di tutti gli elementi previsti per i due livelli progettuali omessi, con la dovuta diligenza ed in conformità alle regole d'arte, nei tempi e nei modi di cui alla Documentazione di Gara e alle O.T ed O.E., nonché nel pieno rispetto delle disposizioni normative vigenti relative allo sviluppo dei vari livelli di progettazione, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'Incarico, in quanto applicabili.

2.1.2. In particolare le attività di progettazione esecutiva dovranno essere effettuate ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 6 del Capitolato prestazionale.

2.1.3. Il progetto esecutivo dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni normative e regolamentari riportate al paragrafo 6 succitato e gli elaborati tecnici, grafici e descrittivi prodotti dovranno essere

pienamente corrispondenti a quanto stabilito dalle menzionate norme, nonché nel Capitolato Prestazionale.

2.1.4. Il progetto esecutivo dovrà contenere tutti gli elementi previsti per i due livelli progettuali omessi, ossia della progettazione di fattibilità tecnico economica e della progettazione definitiva, secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché i contenuti minimi indicati nel Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore (art. 216, c. 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e dovrà determinare nei dettagli le lavorazioni da realizzare e il relativo costo, specificando ogni livello di definizione in modo tale da consentire di identificare ogni singolo elemento.

2.1.5. Il Professionista effettuerà tutti gli ulteriori ed integrativi rilievi, indagini, accertamenti, sperimentazioni e studi di vario carattere, che si rendessero eventualmente necessari, per individuare preliminarmente eventuali difficoltà o situazioni sfavorevoli ed assicurare, nel corso dei Lavori, le migliori condizioni di insediamento delle opere, l'agevole e puntuale esecuzione, la perfetta riuscita e la stabilità nel tempo delle stesse.

2.1.6. Al fine della verifica progettuale, il professionista dovrà rendersi disponibile a confronti periodici con i tecnici incaricati da S.C.R Piemonte S.p.A. per le attività d'ispezione, secondo le modalità che verranno stabilite anche in accordo con il Responsabile unico del procedimento. Il Professionista dovrà farsi carico di adeguare, a sua cura e spese, senza oneri per la Committente, gli elaborati progettuali prodotti, in funzione delle eventuali osservazioni emerse in fase di verifica.

2.1.7. La redazione a cura del Professionista e/o tecnici da esso incaricati, di qualsiasi elaborato grafico progettuale modificativo e/o semplicemente

attuativo del progetto di Contratto avrà valore meramente propositivo, indipendentemente del fatto che esso sia o meno previsto nel presente articolo e nel Contratto.

2.2. Direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo

2.2.1. Il Professionista si impegna a svolgere tutte le attività e ad assumere tutti gli obblighi previsti in capo al Direttore dei Lavori, nel rispetto della normativa vigente in materia di direzione, misura e contabilità, assistenza al collaudo, in conformità a quanto contenuto nella Documentazione di Gara (Capitolato prestazionale) e nell'O.T. e dovrà, inoltre:

(i) provvedere alla contabilità dei Lavori, comprendente esemplificativamente: misure in contraddittorio con l'Impresa esecutrice, disegni di contabilità, stesura del "*Libretto delle misure*", del "*Giornale dei Lavori*", del "*Registro di contabilità*" e del "*Sommario del Registro di contabilità*"; di "*Stati di Avanzamento Lavori*", di "*Certificati di pagamento*".

La contabilità sarà eseguita con programmi informatici compatibili con la dotazione della Committente e sarà consegnata anche su supporto informatico;

(ii) provvedere ad ogni altro onere e/o adempimento correlato alla funzione specifica ed alla prassi consolidata in materia di direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo, ivi compresa, la redazione di relazioni riservate per il R.U.P., nonché, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) la direzione di tutti i lavori (spostamento di linee elettriche, telefoniche, gas, ecc. ed imprevisti) assicurando che le opere vengano eseguite a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto dal progetto esecutivo approvato;

2.2.3. L'Appaltatore è tenuto a controllare che i Lavori ai quali è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al Contratto.

2.2.4. L'Appaltatore interloquisce in via esclusiva con il soggetto incaricato di svolgere i Lavori in merito agli aspetti tecnici ed economici del Contratto.

2.2.5. L'Appaltatore ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche di questi.

2.2.6. All'Appaltatore fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e i suoi atti di regolamentazione.

2.3. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

2.3.1. Il Professionista si impegna a svolgere, altresì, tutte le attività e ad assumere tutti gli obblighi previsti in capo al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dalla normativa vigente, in particolare dal D.Lgs. 81/2008, nonché in conformità a quanto contenuto nella Documentazione di Gara (Capitolato prestazionale) e nella O.T..

2.3.2. Il Professionista, dovrà, tra le altre attività, in particolare:

(i) sovrintendere e disporre quanto necessario per il coordinamento in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dei Lavori, attenendosi alle misure contemplate dalla normativa vigente, con riferimento particolare all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

(ii) verificare che l'Impresa esecutrice abbia prodotto:

- una dichiarazione circa la verifica, da essa effettuata, dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice/esecutrice;

- | | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ una dichiarazione circa la verifica, da essa effettuata, della congruenza del Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore/Impresa esecutrice, rispetto al proprio P.O.S., ai sensi dell'art. 97 comma 3, lett. b) D.Lgs. 81/2008; | |
| | (iii) eventualmente proporre tempestivamente e sovrintendere all'esecuzione dei monitoraggi della rumorosità, delle vibrazioni provocate dalle lavorazioni e del campionamento dell'aria; | |
| | (iv) adeguare, se ritenuto opportuno, il piano di sicurezza e coordinamento sulla base delle proposte dell'Impresa esecutrice; | |
| | (v) valutare il piano operativo dell'Impresa esecutrice ed eventualmente a richiedere modifiche e integrazioni; | |
| | (vi) verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione da parte dell'Impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro; | |
| | (vii) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere; | |
| | (viii) segnalare alla Committente, previa contestazione scritta all'Impresa esecutrice e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 81/2008 e alle prescrizioni del piano e propone la sospensione dei Lavori, l'allontanamento dal cantiere e/o la risoluzione del Contratto; | |
| | (ix) a provvedere, nel caso in cui la Committente immotivatamente non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione di cui alla precedente lettera, | |

a dare comunicazione dell'inadempienza alla Azienda Unità Sanitaria Locale territorialmente competente e alla Direzione Provinciale del Lavoro;

(x) a sospendere in caso di pericolo grave e imminente le singole lavorazioni
fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dall'Impresa esecutrice.

2.3.3. Sono compresi nell’Incarico di cui al precedente comma:

a) la formulazione, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della Committente, di relazioni sul rispetto delle misure e sulle tecniche di sicurezza adottate nell'esecuzione dei Lavori;

b) gli incontri periodici in cantiere o presso l'ufficio della Direzione Lavori che la Commissione di collaudo possa richiedere in qualsiasi momento al fine di risolvere problemi tecnici e gestionali.

Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell’Incarico

3.1. Nell'esecuzione dell'Incarico, l'Appaltatore dovrà avvalersi dei più elevati *standard* di diligenza e perizia, assumendo anche ogni responsabilità per la soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà oltre il caso del dolo e della colpa grave e dovrà svolgere le attività di propria competenza in modo tale da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei Lavori.

3.2. L'Appaltatore si impegna, altresì, a coordinare e adeguare l'espletamento delle attività di propria competenza alle esigenze o alle richieste del R.U.P. e/o del Soggetto preposto al collaudo, fatto salvo il caso in cui queste ultime possano compromettere la sicurezza dei lavoratori nell'esecuzione dei Lavori.

3.3. L'Appaltatore e la Committente, per il tramite del R.U.P., si obbligano a comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verifichino nel corso della progettazione e nella conduzione dei Lavori

e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni di cui al presente
Incarico.

Articolo 4 – Composizione dei Gruppi di Lavoro

4.1. L'Appaltatore ha indicato la composizione dei Gruppi di Lavoro come di
seguito indicato:

a) *“Gruppo di Lavoro Progettazione”*

- soggetto nominato con funzioni di coordinatore delle prestazioni specialistiche e progettista di impianti elettrici: _____;
- soggetto nominato con funzioni di progettista di impianti meccanici: _____;
- soggetto nominato con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: _____;
- soggetto nominato con funzioni di _____: _____;

b) *“Gruppo di Lavoro Direzione Lavori”*

- soggetto nominato con funzioni di Direttore dei Lavori, specialista in impianti elettrici: _____;
- soggetto nominato con funzioni di direttore operativo per gli impianti meccanici: _____;
- soggetto nominato con funzioni di ispettore di cantiere: _____;
- soggetto nominato con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva: _____;
- soggetto nominato con funzioni di _____: _____.

4.2. L'Appaltatore si impegna a non modificare i Gruppi di Lavoro e a non sostituirne i componenti nel corso dell'esecuzione del servizio, se non per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e, comunque, a seguito di una procedura concordata con la Committente e formalizzata per iscritto.

Articolo 5 – Durata dell'Incarico

5.1. L'Incarico di cui al presente Contratto decorrerà a partire dalla comunicazione di inizio attività da parte del R.U.P..

5.2. Progettazione esecutiva e della sicurezza in fase di progettazione (comprensiva della progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva)

Relativamente al servizio di progettazione, la durata dell'Incarico di progettazione è pari a 45 (*quarantacinque*) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta del R.U.P. che disporrà l'inizio dell'attività di redazione.

5.3. Direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

L'Incarico per la prestazione del servizio di Direzione Lavori, contabilità e misura e assistenza al collaudo, attivato dal Responsabile del Procedimento con specifica nota di richiesta, avrà una durata pari al termine previsto per il completamento dei Lavori, pari a 170 (*centosettanta*) giorni naturali e consecutivi al quale verrà applicato il ribasso in termini di tempo offerto in sede di relativa gara dall'aggiudicatario dei Lavori; la durata della prestazione sarà pari all'effettivo tempo previsto per dare compiuti e collaudati tutti i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi.

L'Incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione, da parte della Committente, del collaudo tecnico - amministrativo dei Lavori.

5.3. I termini possono essere sospesi o interrotti solo con atto scritto da parte della Committente.

Articolo 6 – Penali

6.1. Nel caso di inadempimento o ritardato adempimento delle attività di cui al presente Contratto, la Committente potrà applicare delle penali in danno dell'Appaltatore, nella misura e con le specificazioni che seguono.

6.2. Penali relative alla progettazione esecutiva e della sicurezza in fase di progettazione (comprensiva della progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva)

6.2.1. La Committente procederà - fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Appaltatore - in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle attività di cui al precedente art. 2.1, e mancato rispetto di termini indicati all'art. 5.2, all'applicazione di una penale pari all'1‰ del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi in occasione del successivo pagamento.

6.2.2. La Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.

6.2.3. Il R.U.P. provvederà a contestare l'inadempimento all'Appaltatore e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi alla Committente entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano

sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'Appaltatore.

6.2.4. Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

6.3. Penali relative alla direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

6.3.1. La Committente procederà - fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Appaltatore - in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle attività di cui ai precedenti artt. 2.2, e mancato rispetto dei termini indicati all'art. 5.3, all'applicazione di una penale pari allo 0,3% del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi in occasione del successivo pagamento.

6.3.2. La Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.

6.3.3. Il R.U.P. provvederà a contestare l'inadempimento all'Appaltatore e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi alla Committente entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'Appaltatore.

6.3.4. Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

Articolo 7 – Verifica della progettazione e consegna degli elaborati

7.1. La documentazione di ogni livello progettuale viene sottoposta a verifica

ai sensi dell'art. 26, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

7.2. L'attività di verifica viene sviluppata *in progress* e, pertanto, l'Appaltatore sarà tenuto a rendersi disponibile a confronti periodici con i tecnici incaricati dalla Committente che svolgeranno tale compito, secondo le modalità che verranno stabilite anche in accordo con il R.U.P.

7.3. Il progetto esecutivo deve superare il controllo di cui sopra ai fini della sua approvazione da parte della Committente e, quindi, viene sottoposto a validazione da parte del R.U.P. ai sensi dell'art. dell'art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prima della sua approvazione da parte della Committente per la messa in gara nell'appalto dei Lavori.

7.4. Il progetto deve essere trasmesso in 2 (due) copie cartacee debitamente sottoscritte e 2 (due) su supporto informatico (DVD), una in formato modificabile e una in pdf, sottoscritta con firma digitale.

7.7. L'Appaltatore, inoltre, si impegna a produrre, senza richiedere ulteriori costi, tutti gli stralci del progetto richiesti da Enti che, a vario titolo, ne faranno domanda, anche nella successiva fase di esecuzione.

7.8. L'Appaltatore, inoltre, su richiesta e indicazioni del R.U.P., deve fornire eventuali presentazioni del progetto, o di parti di esso, in formato Microsoft Power Point ed illustrarle in occasione di momenti di confronto con le amministrazioni interessate dalla realizzazione dei Lavori.

Articolo 8 – Corrispettivi e Modalità di Pagamento

8.1. Il corrispettivo per i servizi oggetto del presente contratto, al netto del ribasso unico offerto del __, __ %, ammonta complessivamente a € ____, ____, (oneri previdenziali ed IVA esclusi):

8.1.a) per la progettazione esecutiva e della sicurezza in fase di progettazione

(comprensiva della progettazione di fattibilità tecnico economica e

progettazione definitiva) è fissato il compenso netto pari a € _____,___;

8.1.b) l'esecuzione delle prestazioni relative alla direzione lavori, misurazione

e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione è fissato il corrispettivo pari a € _____,___ (oneri previdenziali

ed IVA esclusi).

8.2. Le Parti si danno reciprocamente atto che, fatto salvo quanto specificato

ai successivi art. 8.4 e 8.5, il corrispettivo non sarà in ogni caso soggetto a

variazioni.

8.3. L'Appaltatore riconosce e accetta che il corrispettivo di cui al precedente

art. 8.1. è comprensivo di ogni spesa, trasferta, sopralluogo, prestazione di

cantiere, materiale cartaceo e informatico e quant'altro necessario, anche se

non espressamente indicato, per l'esecuzione dell'Incarico.

8.4. L'effettivo corrispettivo delle prestazioni di cui al precedente paragrafo

8.1, lett. a) viene rideterminato a consuntivo, sulla base delle vigenti tariffe

professionali di cui al D.M. 17/06/2016 – ma, comunque, nella misura

massima di quanto stabilito a base d'asta per l'attività di progettazione -

depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento

all'effettivo importo lordo dei Lavori calcolato in progetto.

8.5. L'effettivo corrispettivo delle prestazioni di cui al precedente paragrafo

8.1, lett. b) viene rideterminato a consuntivo, sulla base dei parametri di cui al

D.M. 17/06/2016 – ma, comunque, nella misura massima di quanto stabilito a

base d'asta - depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in

riferimento all'effettivo importo lordo finale dei Lavori, così come indicato

nello stato finale dei lavori, computato in virtù anche dell'aumento o della diminuzione dell'importo dei Lavori a seguito di eventuali varianti tecniche e suppletive.

8.6. I pagamenti dei corrispettivi sono disposti a seguito di emissione di fattura, in formato elettronico, redatta secondo le norme in vigore. Le fatture potranno essere emesse solo dopo ricevimento di specifica comunicazione da parte della Committente, e verranno liquidate solo dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'Appaltatore.

8.7. In caso di inadempienza, contestata all'Appaltatore con raccomandata A/R o tramite PEC, S.C.R. Piemonte S.p.A. può sospendere i pagamenti dei corrispettivi fino a che lo stesso non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali.

8.8. L'ammontare del corrispettivo, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di **esecutiva e della sicurezza in fase di progettazione (comprensiva della progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva)**, sarà corrisposto, con le seguenti modalità di pagamento:

I. pagamento in acconto del 90% (novanta per cento) del corrispettivo di cui all'art. 8.1.a), come depurato dello sconto offerto in sede di gara, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di regolare fattura, che potrà essere inviata a S.C.R. Piemonte S.p.A. successivamente alla consegna a S.C.R. Piemonte S.p.A. medesima degli elaborati del progetto, verificato dall'organismo d'ispezione;

II. pagamento del saldo (10%) del corrispettivo, ricalcolato ai sensi dell'art. 8.4., entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di

regolare fattura, che potrà essere inviata a S.C.R. Piemonte S.p.A. ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante.

8.9. L'ammontare del corrispettivo, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di **direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**, sarà corrisposto, con le seguenti modalità di pagamento:

I. pagamenti in acconto fino al 90% (novanta per cento) del corrispettivo di cui all'art. 8.1.b), come depurato dello sconto offerto in sede di gara, calcolato proporzionalmente al progresso dei lavori eseguiti risultante dagli stati di avanzamento lavori, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di regolare fattura, che potrà essere prodotta dopo l'emissione del certificato di pagamento all'impresa esecutrice;

II. pagamento del saldo (10%) del corrispettivo, ricalcolato ai sensi dell'art. 8.5, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di regolare fattura, che potrà essere prodotta dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio.

8.10. Le fatture dovranno essere intestate, ed inviate in formato elettronico, ad S.C.R. - Piemonte S.p.A., Corso Marconi n. 10 10125 Torino, P. IVA 09740180014. SCR - Piemonte S.p.A. è soggetta agli obblighi di fatturazione elettronica ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214 e il Codice Univoco Ufficio al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è UFYLUP. Nella fattura elettronica, dovranno altresì essere

indicati: il riferimento al presente Contratto, il Codice Unitario Progetto (CUP) e il Codice Identificativo Gara (CIG).

8.11. La Committente non potrà procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino alla ricezione della fattura in formato elettronico; non saranno pertanto riconosciuti interessi di mora per ritardati pagamenti dovuti alla mancata emissione della fattura elettronica.

8.12. Nel caso di risoluzione del contratto di appalto dei Lavori, il corrispettivo delle prestazioni d'Incarico sarà commisurato all'importo complessivo dei Lavori eseguiti e il relativo importo verrà liquidato dopo l'avvenuta approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei Lavori eseguiti.

8.13. In caso di raggruppamento temporaneo le fatture, distinte per ciascuno dei componenti il raggruppamento temporaneo, saranno viste e trasmesse a S.C.R. Piemonte S.p.A. dal Capogruppo del raggruppamento. Il pagamento avverrà mediante unico bonifico in favore del Capogruppo.

8.14. Le Parti riconoscono sin d'ora che, qualora sia necessario procedere alla liquidazione o vidimazione della parcella da parte dell'ordine professionale competente, l'ordine professionale da interpellare è quello che ha sede a Torino.

Articolo 9 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

9.1. L'Appaltatore assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

9.2. La Committente, nel pagamento del corrispettivo, provvederà ad accreditare gli importi spettanti all'Appaltatore come segue:

- a favore di _____, presso la banca _____ con le seguenti

coordinate:

(i) c/c _____;

(ii) IBAN _____;

(iii) CIG 6969596490;

(iv) CUP: F14E15002120008;

(v) nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare sul conto dedicato: _____

9.3. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 9-bis, L. 136/2010 e s.m.i., il presente Contratto potrà essere risolto dalla Committente, ai sensi dell'art. 1453 c.c., in tutti i casi in cui venga riscontrata una violazione, da parte dell'Appaltatore, agli obblighi di tracciabilità previsti dalla sopracitata legge.

In tale ipotesi, la Committente provvederà a dare comunicazione dell'intervenuta risoluzione a S.C.R. Piemonte S.p.A. e alle Autorità competenti.

9.4. L'Appaltatore si obbliga ad adeguarsi a eventuali future variazioni delle disposizioni di legge o regolamentari in tema di tracciabilità o alle indicazioni operative emanate dai competenti organi (Ministeri, A.N.A.C.).

Articolo 10 – Cauzione e assicurazioni

10.1. A seguito dell'aggiudicazione, S.C.R. Piemonte S.p.A. richiederà all'aggiudicatario la cauzione definitiva nella misura prevista dall'art. 103, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., conforme alle norme di legge.

10.2. La garanzia sarà progressivamente svincolata a sensi di quanto previsto dallo stesso art. 103. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del certificato di collaudo; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto,

		senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni	
		liberatorie o restituzioni.	
		10.3. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso	
		d’opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Committente.	
		10.4. Senza alcun pregiudizio alla piena responsabilità dell’Appaltatore in	
		ordine agli obblighi dallo stesso assunti, questi ha consegnato alla	
		Committente documentazione attestante il possesso di idonee polizze	
		assicurative come previsto dal Disciplinare di Gara.	
		Articolo 11– Recesso e Risoluzione	
		11.1. La Committente potrà recedere dal presente Contratto in qualsiasi	
		momento e senza onere alcuno, fatto in ogni caso salvo l’obbligo di	
		corrispondere all’Appaltatore esclusivamente quanto allo stesso dovuto per le	
		attività fino a quel momento effettivamente poste in essere in attuazione	
		dell’Incarico, senza alcun ulteriore riconoscimento, indennizzo o	
		risarcimento. Nel caso di recesso dell’Appaltatore, quest’ultimo è tenuto a	
		manlevare e a tenere indenne la Committente da ogni eventuale danno o	
		risarcimento o maggiore somma che la medesima Committente sarà tenuta ad	
		erogare ed, in particolare, alle maggiori somme che essa dovrà corrispondere	
		al professionista che subentrerà nell’esecuzione dell’Incarico.	
		11.2. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 c.c., la Committente avrà diritto di	
		risolvere il presente Contratto, previo invio di raccomandata A/R con cui	
		comunica che intende avvalersi della presente clausola, al verificarsi di uno	
		dei seguenti casi:	
		a) qualora nei confronti dell’Appaltatore sia intervenuta l’emanazione di un	
		provvedimento definitivo che dispone l’applicazione di una o più delle	
		Pagina 22 di 27	

misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011 ovvero sia intervenuta

condanna passata in giudicato per reati contro la pubblica amministrazione

o in materia di sicurezza;

b) in caso di violazione degli obblighi assunti dall'Appaltatore in virtù del presente Contratto;

c) nei casi di cui agli artt. 2.1., 2.2., 2.3., 6.2., 6.3., 9.3, 15.4, 19.2;

d) nel caso in cui emergano, in sede di informativa antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore.

11.3. La Committente si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del Contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1662 c.c. e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

11.4. In ogni ipotesi in cui venga meno, per qualsiasi ragione, l'efficacia del Contratto, l'Appaltatore si impegna a trasferire tempestivamente alla Committente tutta la documentazione elaborata in adempimento alle obbligazioni di cui al Contratto e quella in corso di elaborazione alla data di cessazione del rapporto. L'Appaltatore si impegna, altresì, a garantire la massima collaborazione con il nuovo eventuale professionista incaricato per permettergli la continuazione dell'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto.

11.5. Resta inteso tra le Parti che, a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell’Incarico, il presente Contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata A/R, da inviarsi dalla Committente all’Appaltatore. In tal caso, quest’ultimo nulla potrà pretendere dalla Committente a qualsiasi titolo, sia contrattuale che

extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

Articolo 12 – Subappalto

12.1. Non è ammesso il subappalto.

Articolo 13 – Cessione del contratto e cessione dei crediti

13.1. E' vietata la cessione del presente Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

13.2. E' ammessa la cessione dei crediti, e ivi si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

13.3. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipulazione del presente Contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute e, comunque, deve essere notificato nei modi di legge ed accettato dalla Committente.

Articolo 14 – Proprietà delle risultanze dell'Incarico

14.1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti generati dall'Appaltatore nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente Incarico rimarranno di titolarità esclusiva della Committente che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

Articolo 15 – Impegno di riservatezza

15.1. L'Appaltatore si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti alla esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi della

Committente, che vengano messi a sua disposizione o di cui l'Appaltatore venga comunque conoscenza durante l'esecuzione del Contratto.

15.2. L'obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per l'Appaltatore per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali l'Appaltatore sia venuto a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

15.3. L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Committente dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza di cui ai commi 15.1 e 15.2 del presente articolo.

15.4. In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, la Committente ha facoltà di risolvere il Contratto e l'Appaltatore è tenuto a risarcire alla Committente medesima tutti i danni che ad esso dovessero derivare.

Articolo 16 – Elezione di domicilio

16.1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto, le parti eleggono domicilio:

- S.C.R. Piemonte S.p.A. presso la propria sede, in Torino, Corso Marconi n.10;

- L'Appaltatore presso la propria sede,

_____.

16.2. Tuttavia, durante l'esecuzione dei Lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

Articolo 17 – Spese contrattuali

17.1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso, senza diritto a rivalsa.

Restano, altresì, a carico esclusivo dell'Appaltatore le tasse, imposte, e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle prestazioni oggetto del presente Incarico.

Articolo 18 – Codice etico e modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.

18.1. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione sul sito di S.C.R. Piemonte S.p.A. e di accettare il contenuto del "*Codice Etico*" e del "*Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n.231/2001*" e si obbliga a rispettare le prescrizioni in essi contenute e ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

18.2. L'inosservanza da parte dell'Appaltatore di tali obblighi è considerata da S.C.R. Piemonte S.p.A. grave inadempimento ed eventuale causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1662 c.c. e legittimerà la stessa a pretendere il ristoro dei danni subiti.

Articolo 19 – Miscellanea

19.1. Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana.

19.2. L'interpretazione delle disposizioni del presente Contratto è fatta tenendo conto delle finalità del Contratto stesso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile sull'interpretazione del contratto.

19.3. Per ogni controversia concernente il presente Contratto o, comunque, connessa allo stesso - comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione – è competente in via esclusiva il Tribunale Civile di Torino.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

S.C.R. Piemonte S.p.A. _____

Appaltatore _____

* * *

Ai sensi e per gli effetti *ex artt.* 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di aver letto e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che precedono ed in particolare:

Art.5 – Durata dell'Incarico;

Art.6 – Penali;

Art.8 – Corrispettivi e modalità di pagamento;

Art.9 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Art.10 – Cauzione e assicurazioni;

Art.11 – Recesso e risoluzione;

Art.13 – Cessione del contratto e cessione dei crediti;

Art.19 – Miscellanea.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Appaltatore _____